



**Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского
муниципального района Саратовской области**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Новопушкинского муниципального образования Энгельсского
муниципального района Саратовской области

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 год

Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 8

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1.1.	Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения						
1.1.1	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	240 м ³ /сут.	п. Придорожный	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
1.1.2	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	240 м ³ /сут.	п. Придорожный	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
1.1.3	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	240 м ³ /сут.	п. Придорожный	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с	Расчетный срок

						СанПиН 2.1.4.1110-02	
1.1.4	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	240 м ³ /сут.	п. Придорожный	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
1.1.5	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	240 м ³ /сут.	п. Придорожный	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
1.2.	Планируемые объекты местного значения в области водоотведения						
1.2.1	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	1100 м ³ /сут.	п. Придорожный	Размер санитарно- защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
1.2.2	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	5,91 км	п. Новопушкинское	Размер санитарно- защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2027

1.2.3	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1000 м³/сут.	п. Пробуждение	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
1.3.	Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения						
1.3.1	Строительство Пункта редуцирования газа (ПРГ) п. Новопушкинское	Пункт редуцирования газа	Планируемый к размещению	Проектная мощность, 3 тыс. м³/час	п. Новопушкинское	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2027
1.3.2	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,98 км	п. Новопушкинское	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2027

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
2.1.	Улично-дорожная сеть						
2.1.1	ул. Луговая	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,46 км	п. Долинный	Не устанавливается	Расчетный срок

2.1.2	ул. Садовая	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,21 км	п. Долинный	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.3	Улично-дорожная сеть п. Долинный	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,84 км	п. Долинный	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.4	Улично-дорожная сеть п. Анисовский	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,61 км	п. Анисовский	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.5	Улично-дорожная сеть п. Новопушкинское	Главная улица	Планируемый к размещению	4,13 км	п. Новопушкинское	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.6	Улично-дорожная сеть п. Новопушкинское	Поселковая дорога	Планируемый к размещению	0,97 км	п. Новопушкинское	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.7	Улично-дорожная сеть п. Новопушкинское	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	18,45 км	п. Новопушкинское	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.8	Улично-дорожная сеть п. Голубьевка	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,60 км	п. Голубьевка	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.9	ул. Щорса	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,40 км	п. Лощинный	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.10	ул. Берёзовая	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,41 км	п. Лощинный	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.11	ул. Ветеранов	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,31 км	п. Лощинный	Не устанавливается	Расчетный срок

2.1.12	Улично-дорожная сеть п. Лощинный	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	1,87 км	п. Лощинный	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.13	ул. Сиреневая	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,64 км	п. Карла Маркса	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.14	Улично-дорожная сеть п. Карла Маркса	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	4,94 км	п. Карла Маркса	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.15	Улично-дорожная сеть п. Карла Маркса	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	6,20 км	п. Карла Маркса	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.16	Улично-дорожная сеть п. Придорожный	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,74 км	п. Придорожный	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.17	Улично-дорожная сеть п. Пробуждение	Поселковая дорога	Планируемый к размещению	3,04 км	п. Пробуждение	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.18	Улично-дорожная сеть п. Пробуждение	Главная улица	Планируемый к размещению	6,04 км	п. Пробуждение	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.19	Улично-дорожная сеть п. Пробуждение	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	7,58 км	п. Пробуждение	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.20	Улично-дорожная сеть п. Коминтерн	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	4,00 км	п. Коминтерн	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.21	Улично-дорожная сеть п. Коминтерн	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,26 км	п. Коминтерн	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.22	пр-кт Энтузиастов	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	0,28 км	п. Пробуждение	Не устанавливается	Расчетный срок

2.1.23	ул. Тургенева	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	0,89 км	п. Пробуждение	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.24	Улично-дорожная сеть п. Лощинный	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	3,24 км	п. Лощинный	Не устанавливается	Расчетный срок
2.1.25	Улично-дорожная сеть п. Долинный	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	2,24 км	п. Долинный	Не устанавливается	Расчетный срок

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Иные параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
1	Жилые зоны	635,72	Коэффициент застройки – 0,4	Объекты местного значения муниципального района: - Детский сад, 6 шт - Школа, 1 шт - Комплексная спортивная площадка, 1 шт
		70,38 (план)		
2	Общественно-деловые зоны	8,14	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения муниципального района: - Детский сад, 1 шт - Дом культуры на 300 мест, 1 шт
		4,31 (план)		
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	15,97	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: - Артезианская скважина, 1 шт
4	Зона специализированной общественной застройки	37,76	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения муниципального района: - Комплексная спортивная площадка, 5 шт - Спортивное сооружение, 1 шт
		0,96 (план)		
5	Производственная зона	188,21	Коэффициент застройки – 0,8	-

		15,25 (план)		
6	Коммунально-складская зона	333,96	Коэффициент застройки – 0,8	Объекты местного значения поселения: - Артезианская скважина, 3 шт Объекты местного значения муниципального района: - Строительство комплексной спортивной площадки с хоккейной коробкой в п. Лощинный, 1 шт
		19,43 (план)		
7	Зона инженерной инфраструктуры	85,09	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: - Очистные сооружения (КОС)
8	Зона транспортной инфраструктуры	928,35	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: - АГРС, 1 шт - Канализационная насосная станция (КНС), 1 шт
		18,87 (план)		
9	Зоны сельскохозяйственного использования	165,29	-	-
10	Зона сельскохозяйственных угодий	29179,75	-	-
11	Зона садоводства, огородничества	319,15	Коэффициент застройки – 0,4	-
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	137,53	Коэффициент застройки – 0,5	-
13	Зоны рекреационного назначения	3,95	-	-
14	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	66,93	Коэффициент застройки – 0,4	Объекты местного значения муниципального района: - Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Пробуждение, 1 шт Объекты местного значения поселения: - Артезианская скважина, 1 шт
15	Иные рекреационные зоны	892,90	-	
16	Зона лесов	1,92	-	-
17	Зоны специального назначения	2,02	-	-
18	Зона кладбищ	20,55	-	-

		1,53 (план)		
19	Зона складирования и захоронения отходов	38,83	-	-
20	Зона озелененных территорий специального назначения	187,78	-	-
21	Зона режимных территорий	700,42	-	-
22	Зона акваторий	136,16	-	-